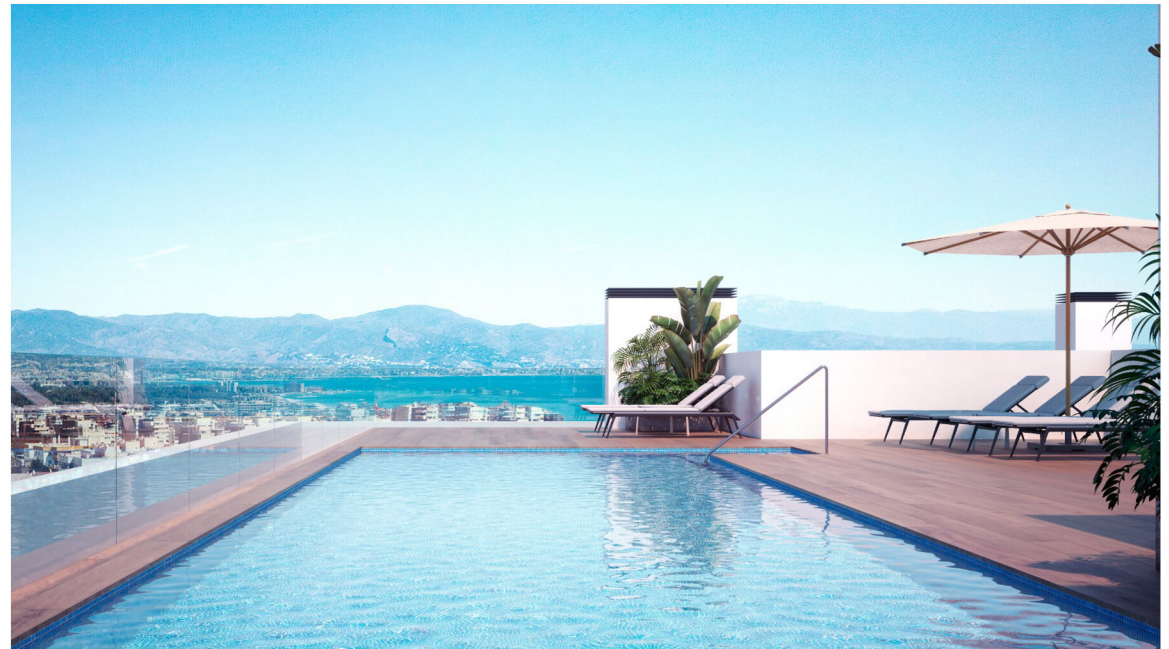


MEMORIA DE CALIDADES



PROMUEVE:
INICIATIVAS
MACOR S.L.

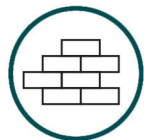
COMERCIALIZA:
 LUXURY
PROPERTIES
PROJECT

33 Pisos y Áticos dúplex en c/ Madre Teresa de Calcuta 29, Torremolinos



CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA:

- Cimentación mediante losa armada y muros de hormigón en sótano.
- La estructura se realizará mediante hormigón armado en vigas, pilares y forjados, según normativa vigente y CTE.



CERRAMIENTOS Y TABIQUERÍA:

- Cerramientos exteriores de fachada mediante fábrica a la capuchina formada por hoja exterior de fábrica de ladrillo perforado de 1/2 pie, enfoscado con mortero de cemento en el interior de la cámara de aire, aislamiento con lana de roca y trasdosado autoportante de placa de yeso laminado tipo Pladur.
- Divisiones interiores de tabique formado placas de yeso laminado tipo Pladur y aislamiento interior de lana de roca, en zonas húmedas con placas hidrófugas.
- Las paredes de separación entre viviendas están formadas por 1/2 pie de ladrillo macizo fono-resistente y trasdosado con tabiquería de yeso laminado y aislamiento térmico-acústico con lana mineral.

PROMUEVE:

INICIATIVAS
MACOR S.L.

COMERCIALIZA:



33 Pisos y Áticos dúplex en c/ Madre Teresa de Calcuta 29, Torremolinos

LOS JARDINES DEL PINILLO



CUBIERTA:

- Cubierta plana en zonas comunitarias ejecutada mediante sistema invertido formada por formación de pendientes, lámina impermeabilizante, aislamiento de planchas rígidas de poliestireno extruido y acabado de baldosas de gres porcelánico antideslizante.
- Los patios de uso privativo en planta primera irán acabados con solería gres antideslizante.



REVESTIMIENTOS:

- Solado de la vivienda mediante tarima laminada AC-4 y rodapié de DM lacado acabado en el mismo color de las carpinterías de madera.
- Solado de cocina y baños baldosas de gres Porcelánico de Primera Calidad.
- Solado de terrazas con pavimento de gres cerámico antideslizante.
- Paramentos de baños y cocinas acabados azulejo cerámico Primera Calidad.
- Falsos techos con placa de paneles de yeso laminado.
- Pintura plástica lisa en paredes y techos.

PROMUEVE:
INICIATIVAS
MACOR S.L.

COMERCIALIZA:
 LUXURY
PROPERTIES
PROJECT

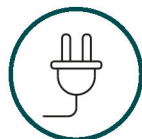
33 Pisos y Áticos dúplex en c/ Madre Teresa de Calcuta 29, Torremolinos

LOS JARDINES DEL PINILLO



FONTANERÍA Y SANEAMIENTO:

- Red de fontanería en Polietileno Reticulado (PEX) según normativa vigente.
- Aparatos sanitarios en porcelana vitrificada.
- Encimera para la instalación de lavabo o lavabo mural según tipologías de proyecto
- Espejos en todos los baños.
- Griferías monomando.



INSTALACIÓN ELÉCTRICA:

- Instalación eléctrica ejecutada según R.E.B.T.
- Mecanismos eléctricos de la marca Simón, Niessen, Jung o similar.
- Instalación de Red Ethernet con tomas RJ45 en todos los dormitorios, salón y cocina.
- Instalación de video-portero, con monitor de recepción ubicado en el hall de la vivienda.
- Instalación de televisión, con tomas en todas las dependencias excepto locales húmedos.
- Preinstalación para carga eléctrica de vehículos según esquemas previstos en ITC-BT-52 (Esquema a definir)

PROMUEVE:

INICIATIVAS
MACOR S.L.

COMERCIALIZA:

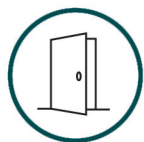
LUXURY
PROPERTIES
PROJECT

33 Pisos y Áticos dúplex en c/ Madre Teresa de Calcuta 29, Torremolinos



AIRE ACONDICIONADO Y CALEFACCIÓN:

- Agua Caliente Sanitaria producida mediante generadores de Aerotermia individuales por vivienda, para garantizar una instalación de alta eficiencia energética.
- Preinstalación de Aire acondicionado instalado con conductos tipo Climaver o similar, rejillas de impulsión y retorno en aluminio extruido y canalizaciones frigoríficas de conexión entre la zona de cubierta y el interior de la vivienda.
- Sistema de ventilación mecánica de vivienda, cumpliendo el CTE.



CARPINTERÍA INTERIOR:

- Puerta de entrada a vivienda blindada con cerradura de seguridad de 3 puntos bisagras anti-palanca y mirilla panorámica.
- Puertas interiores lacadas en blanco.
- Armarios empotrados con puertas abatibles y/o correderas lacadas blancas con forrado interior, balda maletero y barra de colgar.

PROMUEVE:
INICIATIVAS
MACOR S.L.

COMERCIALIZA:



33 Pisos y Áticos dúplex en c/ Madre Teresa de Calcuta 29, Torremolinos

LOS JARDINES DEL PINILLO



CARPINTERÍA EXTERIOR:

- Carpintería de aluminio lacado y/o perfiles de PVC con rotura de puente térmico, correderas, abatibles-oscilobatientes y monoblock.
- Persianas de aluminio con aislamiento térmico inyectado.
- El acristalamiento de todas las ventanas será doble vidrio con cámara de aire deshidratado tipo "Climalit" o similar, y con tratamiento bajo emisivo, según fachadas, para mejora del bienestar y de la envolvente térmica del edificio. El vidrio bajo emisivo permite añadir prestaciones al doble acristalamiento, aumentar la eficiencia energética y por tanto conseguir un mayor ahorro energético y confort en la vivienda.
- Ventanas de Baños acristaladas con vidrio termo-acústico tipo Climalit, formado por luna exterior tipo Carglass.



ELEMENTOS Y ZONAS COMUNES:

- Puerta automática de acceso vehículos en urbanización con accionamiento eléctrico mediante mando a distancia.
- Solárium y Piscina en planta de cubierta con vistas al mar.
- Los portales y zonas comunes interiores irán soladas con gres Porcelánico y paramentos verticales y techos acabados en pintura plástica lisa.

PROMUEVE:
INICIATIVAS
MACOR S.L.

COMERCIALIZA:
 LUXURY
PROPERTIES
PROJECT

33 Pisos y Áticos dúplex en c/ Madre Teresa de Calcuta 29, Torremolinos

LOS JARDINES DEL PINILLO



- Ascensores con puertas automáticas, capacidad para 6 personas y accesibilidad para personas discapacitadas
- Cerraduras maestreadas en todas las puertas de zonas comunes para que el propietario pueda acceder a cualquier sitio de la comunidad con una única llave.



PERSONALIZACIÓN DE VIVIENDAS:

Posibilidad de proyecto para el diseño de espacios interiores con nuevos revestimientos y acabados, estudio de iluminación, así como amueblamiento y decoración integral de la vivienda.

PROMUEVE:

INICIATIVAS
MACOR S.L.

COMERCIALIZA:



33 Pisos y Áticos dúplex en c/ Madre Teresa de Calcuta 29, Torremolinos